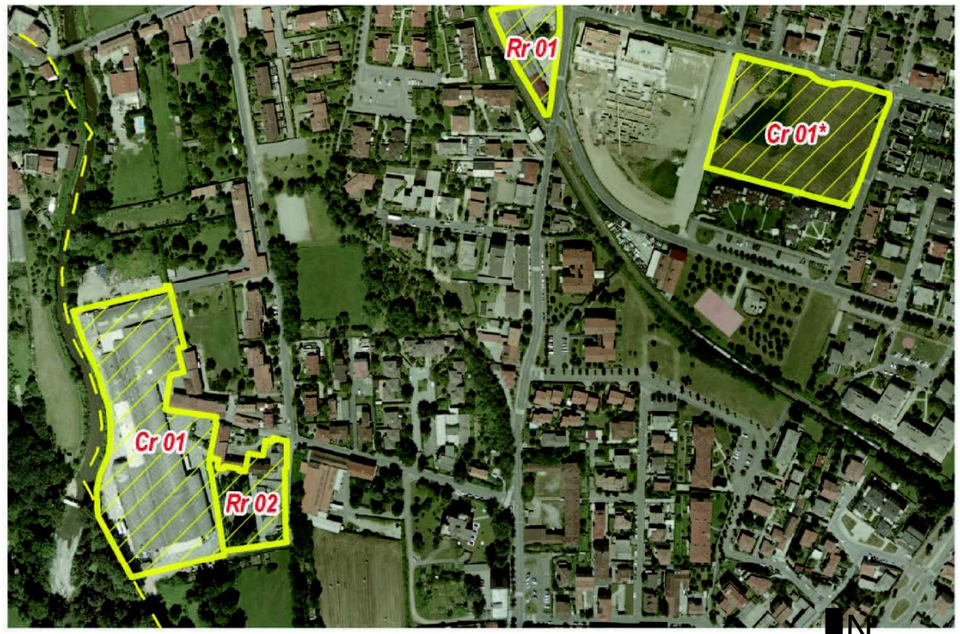
Inquadramento generale

Obiettivi quantitativi di sviluppo: parametri e indici di sviluppo

superficie territoriale (mq)	12.871
indice edificabilità (mq/mq)	0,643
slp (mq)	8.281
rapporto di copertura territoriale (%)	30
indice di permeabilità territoriale (%)	30
altezza massima (m)	13,50
dotazione servizi indotta intervento (mq)	7.701
perequazione territoriale: dotazione per qualità aggiuntiva per concretizzazione degli Ambiti di Qualità Territoriale (mq)	12.422
perequazione sociale: dotazione obbligatoria di edilizia sociale (mq slp destinata ad alloggi di edilizia sociale)	1.242
slp complessiva (mq)	9.523
indice edificabilità complessivo (mq/mq)	0,740
dotazione servizi indotta intervento complessiva (mq)	8.857



Area Cr01 e area Cr01*

Comune di Villasanta | PGT Piano di Governo del Territorio

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

ambito	superficie territoriale	indice edificabilità (mq/mq)	Superficie Lorda di Pavimento (mq)	abitanti teorici	dotazione servizi indotta intervento	dotazione qualità aggiuntiva per ambiti di qualità territoriale (1,5 mq ogni mq slp)	dotazione qualità aggiuntiva per abitante	perequazione per edilizia sociale (15% edificabilità ordinaria)	incentivazione per attivazione perequazione edilizia sociale (10% edificabilità ordinaria)	abitanti teorici edilizia sociale	abitanti teorici per incentivazione	Superficie Lorda di Pavimento complessiva (mq)	indice edificabilità complessivo (mq/mq)	dotazione servizi indotta intervento complessiva	abitanti teorici complessivi	NOTE
Cr 01	18.872	0,400	7.549	156												area di compensazione - permuta
Cr 01*a	9.210	0,820	7.549	156												area di concentrazione di proprietà comunale
Cr 01*b	3.661	0,200	732	15												area di concentrazione non di proprietà comunale
Cr 01*	12.871	0,643	8.281	171	7.701	12.422	73	1.242[1]	0[2]	26	0	9.523	0,740	8.857	197	area di concentrazione dei diritti edificatori attribuiti all'ambito di trasformazione Cr1

Ambito di trasformazione Cr01*

N

1

FB	**TAV. 1**		**arch. michele faglia** **arch. bernardo faglia**	monza, via tommaso grossi n°4 tel.039/325311 e-mail: micfagli@tin.it
		19.04.2012	**arch. antonio bellini**	monza, via carlo alberto n°32 tel. 039/322460 fax. 039/2300974
	PROGETTO	**28.03.2012**	**Area Horse, Villasanta - VISTA AEREA E PARAMETRI**	